



Erik Kjær Hansen
Søbyen 18,2 tv
8660 Skanderborg

Godkendelse af beplantning

Vedr. henvendelse om beplantning på matr. nr. 111N Skanderborg Markjorder, beliggende på Søbyen 10-20 og 11-43 8660 Skanderborg
Ejendoms nummer: 24318 (15/46878).

Byg og Ejendom har den 17. december 2015 modtaget ændret forslag på for helhedsplan for beplantning i Søbyen i forbindelse med etape 1 og 2.

Der meddeles hermed at forslag til beplantning kan godkendes til lokalplan 1042, § 7.2.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet er udført i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.

Det forudsættes at beplantning udføres som beskrevet i vedlagt helhedsplan for beplantning i Søbyen.

Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod anden lovgivning, der er nævnt i bygningsreglementet. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretlige servitutter, der påhviler ejendommen.

Afvigelser fra byggeforskrifter kan kun anses for bevilget, hvis der er givet dispensation eller hvis det udtrykkeligt er nævnt i byggetilladelsen eller på anden måde meddelt skriftligt.

Med venlig hilsen

Thomas Høgh Højberg

Vedlagt bilag:

Godkendt projekt

Dato

9. februar 2016

Sagsnr.: 00.07.03-P19-46878-15

Din reference

Thomas Høgh Højberg

Tlf.: 87947710

Telefontider

Ma – fre: 08.30 – 09.30

Klagevejledning efter planloven

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Heri ligger, at der ikke kan klages over de skøn, som kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at reglerne er fortolket forkert, eller at kompetence- eller procedurereglerne ikke er overholdt.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Skanderborg Kommune.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Skanderborg Kommune. Skanderborg kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller Skanderborg Kommune om projekttilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Helhedsplan for beplantning i Søbyen

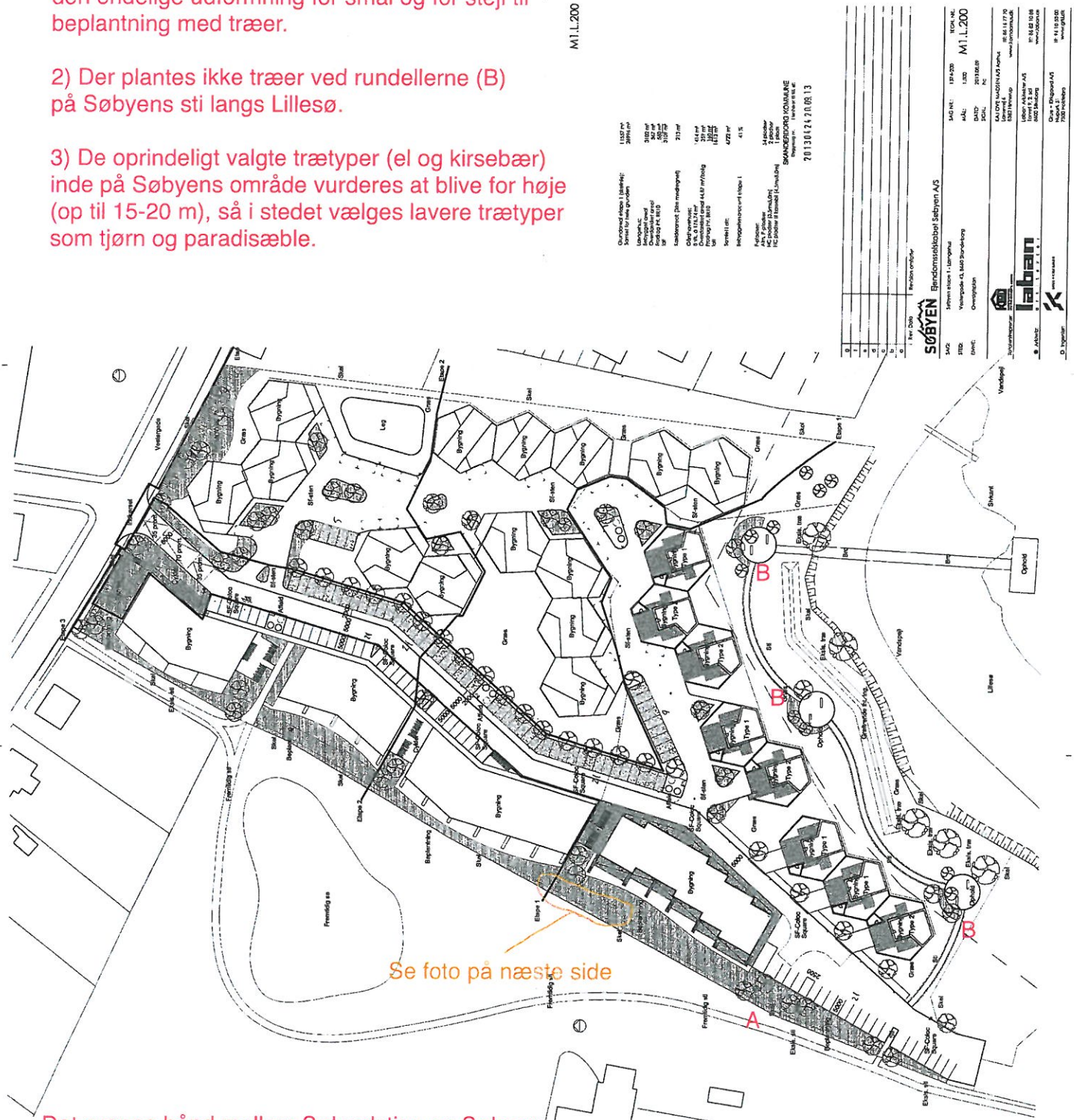
Planen følger oversigtstegningen nedenfor, som var bilag til byggetilladelsen for Søbyen. Dog med følgende ændringer:

Grundejerforeningen Søbyen
16. december 2015

1) Der plantes ikke træer på skråningen (A) mellem Sølundstien og Søbyens P-plads. Skråningen er i den endelige udformning for smal og for stejl til beplantning med træer.

2) Der plantes ikke træer ved rundellerne (B) på Søbyens sti langs Lillesø.

3) De oprindeligt valgte trætyper (el og kirsebær) inde på Søbyens område vurderes at blive for høje (op til 15-20 m), så i stedet vælges lavere trætyper som tjørn og paradisæble.



Se foto på næste side

Det grønne bånd mellem Sølundstien og Søbyen, som for halvdelen vedkommende er stejle skrænter, tilsås med en græs/kløverblanding, som ved en årlig slåning holdes med overdrevs karakter. Øverst på skrænterne/bæltet mod Sølundstien plantes grupper af surbær (aronia), som er en af de plantetyper, Sølund har meddelt, at de ønsker at anvende på deres side af stien.



Buskads og selvsæet opvækst af kastanie, syren, ahorn m.v., som ønskes fjernet, er indrammet af rød streg på fotografiet. Nyplantede træer jf. helhedsplanen for Søbyen, som allerede er plantet, er indrammet af gul streg på fotografiet.

Området tilplantes med surbær (aronia) jf. helhedsplanen.